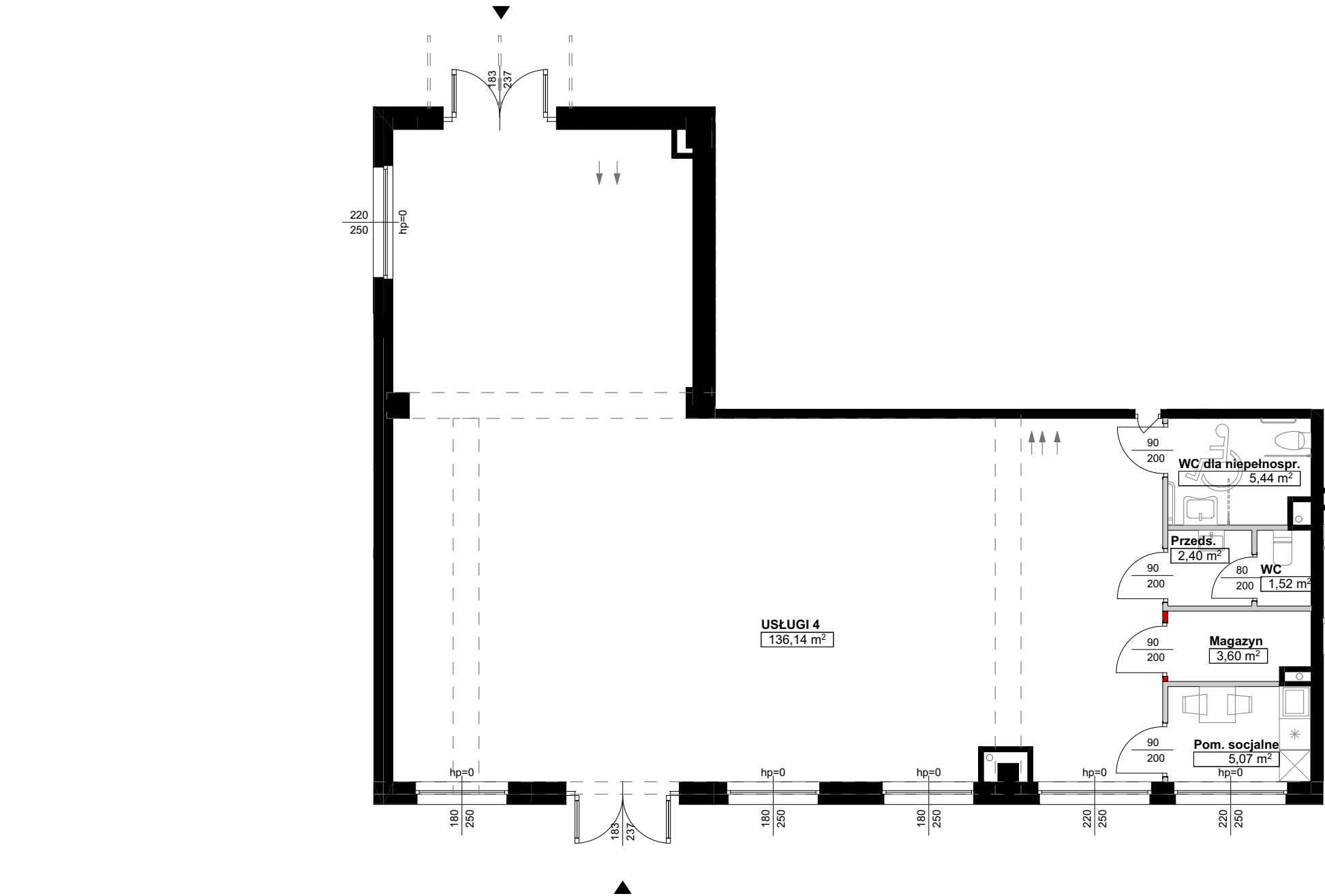


STARTŲWE

ZAKRZÓW

LOKAL USŁUGOWY U4
WROCŁAW, UL. SOBIESKIEGO

KONDYGNACJA PARTER

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	154,17 [m²]
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,14 [m²]
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	154,31 [m²]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [m²]

1. Magazyn	3,60
2. Pom. socjalne	5,07
3. Przeds.	2,40
4. USŁUGI 4	136,14
5. WC	1,52
6. WC dla niepełnospr.	5,44

1. NINIEJSZE DANE SĄ POGLĄDOWE I MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU REALIZACJI.
2. ELEMENTY ARANŻACJI MIESZKANIA (DRZWI WEWNĘTRZNE, MEBLE, CERAMIKA SANITARNA, SPRZĘT AGD I RTV) NIE STANOWIĄ OFERTY HANDLOWEJ.
3. POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY, PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDYNKU.
4. POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY POMIESZCZEŃ ZOSTAŁY PODANE ZGODNIE Z ROZ. MIN. ROZWOJU W SPR. SZCZEG. ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R., ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. WSZYSTKIE ZMIANY W ZAKRESIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONANE SAMODZIELNIE.
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI I TP. BEZ AKCEPTACJI PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
8. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM I NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

LEGENDA:

- ściany bez możliwości demontażu
- ściany z możliwością demontażu
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- balustrada
- włot wentylacji
- włot okapu kuchennego
- podciąg

- wejsie do lokalu
- pion kanalizacyjny
- okno-wymiary otworów w swietle muru nieotynkowanego
- drzwi balkonowe-wymiary otworów w swietle muru nieotynkowanego

